

Illustrasjon



Rådhusgata 2


AKERSHUS
EIENDOM

Rådhusgata 2

Kontor

Ledig areal:	3 626 kvm
Ledig lager:	169 kvm
Ledig parkeringsareal i kjeller:	521 kvm
Totalt utleieareal:	4 316 kvm

Kontakt

Megler:	Rune Arvesen
Mobil:	915 35 567
E-post:	ra@akershuseiendom.no



Illustrasjon

Velholdt eiendom med attraktiv beliggenhet



Informasjon

- Arealeffektivt enbrugerbygg
- Meget sentral beliggenhet i overgangen fra Kvadraturen til Bjørvika, med kort avstand til Oslo S
- Gode profileringsmuligheter
- Fleksibel planløsning som tilpasses leietaker



3-4 minutters gange
til Oslo S.

Kommunikasjon

Reisetider med tog

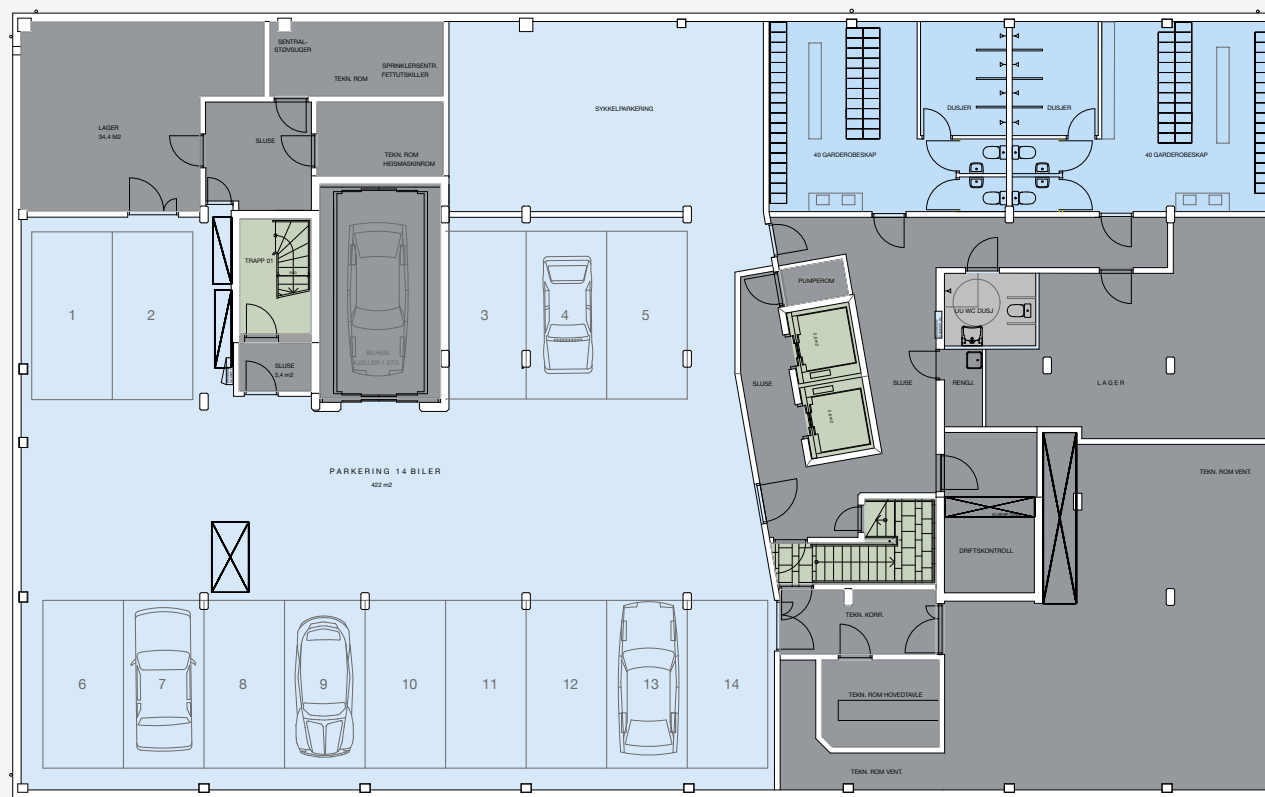
	Lillestrøm	10 min
	Gardermoen lufthavn	22 min
	Sandvika	14 min



Kjellerplan / 881 kvm

Innhold

- P-plasser 14 stk
- Garderobe 2 stk
- Lager
- Tekniske arealer



1. plan / 868 kvm

Arbeidsplasser

- Åpent landskap 12 stk
- Cellekontor 4 stk
- Møterom 4 stk
- Stillerom 1 stk
- Kopi/print 1 stk



Forslag til planløsning

2.-3. plan / 776 kvm

Arbeidsplasser – Alt. 1

- Cellekontor 35 stk
- Møterom 3 stk
- Stillerom 1 stk
- Kopi/print 1 stk



Forslag til planløsning

Arbeidsplasser – Alt. 2

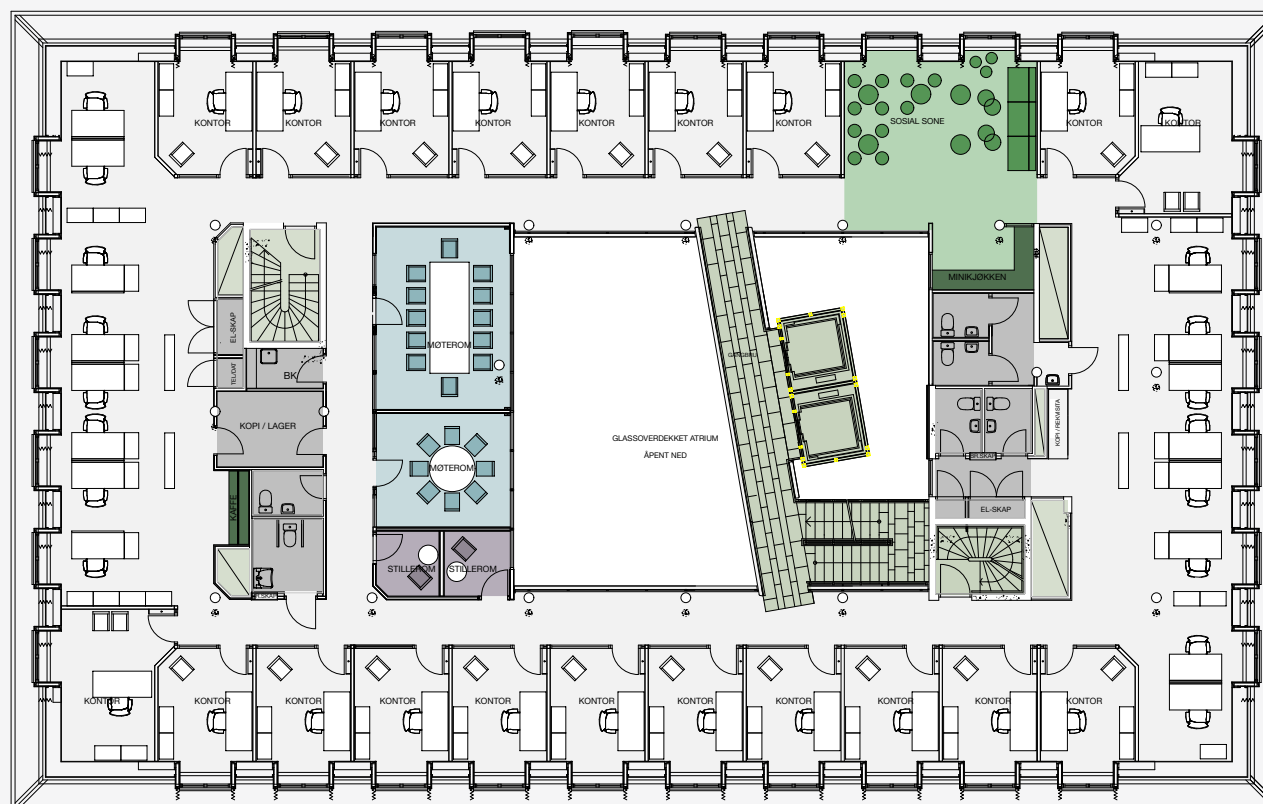
- Åpent landskap 54 stk
- Cellekontor 12 stk
- Møterom 2 stk
- Stillerom 5 stk
- Kopi/print 1 stk



4. plan / 667 kvm

Arbeidsplasser

- Åpent landskap 16 stk
- Cellekontor 20 stk
- Møterom 2 stk
- Stillerom 3 stk
- Kopi/print 1 stk



Forslag til planløsning

5. plan / 350 kvm

Innhold

- Møterom 2/3 stk
- Kopi/lager/data 1 stk



Forslag til planløsning



Kantine, møterom og
resepsjon i 1. etasje.

Generell informasjon

Eiendommen

Rådhusgata 2 sto ferdig i år 2000. Eiendommen har fra byggeår vært benyttet som et enbrukerbygg. Først av Luftfartsverket frem til 31.12.2014 og så av Forsvarsbygg fra 01.01.2015 med utløp 31.12.2017.

Eiendommen har løpende gjennomgått oppgraderinger på tekniske anlegg, og holder i dag en gjennomgående god standard. Eiendommen er meget godt egnet som enbrukerbygg og leies ut i sin helhet. Det planlegges å etablere nytt og profilert inngangsparti fra Skippergata. God logistikk med kantine, møterom og resepsjon i 1. etasje.

I bygget underetasje er det 14 parkeringsplasser, stor avlåst sykkelparkering. Dagens garderobe-anlegg skal oppgraderes til en meget god standard, og vil ha god dusjkapasitet og ventilerte oppbevaringsskap.

Arealene

Dagens planløsning er i all hovedsak med cellekontorer. Med vinduer på alle fire fasader, og atrium i midten, gir dette lokalene meget gode lysforhold. I tillegg er det god avstand til omkringliggende bygg.

Kontoretasjene omkranser et stort og luftig glassoverbygget atrium som er hjerte i bygget. Dette bidrar til at utnyttelsen blir optimal i cellekontorløsninger og vil i tillegg fungere utmerket i alle kombinasjoner mellom åpne landskap og kontorer. Planløsning vil tilpasses leietakers valg etter nærmere avtale.

Beliggenhet

Rådhusgata 2 er en meget sentral eiendom beliggende i overgangen mellom Kvadraturen og Bjørvika. Nærmeste naboer er Oslo Børs og Langkaia 1 (Oslo Havnelager). Kun 3-4 minutters gange til Oslo S. Frittstående bygg med meget synlig og kjent fasade i bybildet.

Offentlig kommunikasjon

Oslo Sentralstasjon, med alt av offentlig kommunikasjon, i umiddelbar nærhet. Det finnes også en rekke busser og trikker i nærheten.

Fellesfasiliteter

- Resepsjon
- Kantine
- Møterom
- Garasje
- Sykkelparkering
- Dame- og herregarderober med høy standard



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo